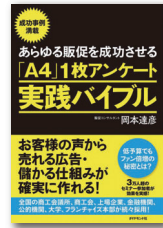


RECOMMENDED!
今月のおすすめ

■「A4」1枚販促アンケート広告作成アドバイザー協会推薦 書籍のご紹介■

■利益を10倍にしたいならこの本

『あらゆる販促を成功させる
 「A4」1枚アンケート実践バイブル』



新規客を集めるだけでなく、高単価購入・同時購入・リピーター・休眠客など、あらゆる販促を成功させるための「A4」1枚アンケートの活用法から儲かり続ける会社にする社内勉強会のやり方までを全てを網羅しています。

■利益を5倍にしたいならこの本

『「A4」1枚アンケートで利益を5倍にする方法』



もうキャッチフレーズ・キャッチコピー・内容で悩む必要はありません！マーケティングが苦手な方、勉強している時間がない方でも、お客様の声を利用すれば売れるチラシ・DM・ホームページが作れるようになります。

■利益を3倍にしたいならこの本

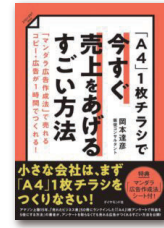
『「売れる」に変わるたった1つの質問』



お客様にたった1つの質問をし、「売れない」を「売れる」に変える超簡単販促法。「売れる」ようになりたいけれど、「A4」1枚アンケートがとれない方にオススメです！

■新商品や新サービス等の広告を作りたいのならこの本

「A4」1枚アンケートが取れなくても、売れる広告が簡単につくれる画期的ノウハウ！



だれでも手軽に小予算で実行でき、再現性の高い販売手法がわかる!!全国の商工会議所や商工会で大好評の「マンダラ広告作成法」が書籍になりました。まだお客様がいなくて、「A4」1枚アンケートがとれない新商品やサービス、お店などの販促にオススメです。

■「A4」1枚アンケートをとる
 必要性が良くわかる本が出版しました!

お客様を理解し、それをビジネスに活かすための究極の本。



なぜ『お客様目線』が必要なのか、そしてそれをどのように実現するのかについて深く掘り下げています。あなたのビジネスがどのようにお客様を喜ばせ、自身も満足させることができるのか、それを確実に掴むための具体的な方法が書かれています。

■良い商品・サービスなのに
 売れないと悩まれている方にオススメ!

お客様の脳を不安から安心に変えて
 売上を上げる簡単な方法!



『不安がなくなるとモノ売れる』は、商品を手に取る消費者の心理を深く掘り下げ、販売戦略を根本から変えるべき理由を解き明かす一冊。本書では、商品が市場に受け入れられない原因として、消費者の抱えるさまざまな不安に着目。顧客の不安を理解し、それを解消するための具体的な手法を段階的に紹介しています。

売れる広告! 反響があるチラシ!
 問合せがあるホームページを作ります。

<https://www.assh.co.jp/>



アッシュデザイン

住宅・不動産業界のイベント、広告、パンフレット制作はアッシュデザインにおまかせください。

総合広告企画・制作および代理業務

- 会社案内
- 商品パンフレット
- 折込チラシ
- ポスター
- DM
- テレビCM
- ラジオCM
- DVD等各種映像
- ホームページ
- インターネット広告
- 各種模型
- ノベルティ
- 各種イベント

担当:

株式会社 アッシュデザイン
 〒446-0019 愛知県安城市新明町24番地2
TEL 0566-73-6399 FAX 0566-72-5451

アッシュ ニュースレター
ASSH News Letter

August, 2024

Advertisement & Sales Promotion



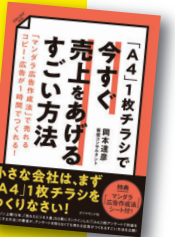
今月の成功事例

monthly report

マンダラ広告作成法をベースに
 地主さんの声を反映させたチラシで、
 安定的に地主さんが集客できる
 ようなった工務店の事例

マンダラ広告作成法とは・・・

Amazonブックランキング総合1位、Amazon日本上陸15年「売れたビジネス書50冊」に、ランクインした岡本達彦氏の著書『「A4」1枚アンケートで利益を5倍にする方法』の理論を取入れた広告作成法です。お客様の立場に立って、自社の良い所を64個のマスに書き出していくと「売れる広告」の原案が出来上がります。



抱えていた課題・背景

地主さんから、50年間の定期借地権で土地を借りて、そこに3階建の分譲マンション(スターターマンション)を建てて販売していく事業を展開しています。

定期借地権利用のマンションですと、通常は、土地代が必要ない分、専有面積を広くしたり、設備をグレードアップして、豪華なマンションにされる場合が多いですが、この工務店さんは、逆転の発想で、エントランス無し、エレベーター無しで極力コストを下げ、でも内装は、無垢材等の自然素材を使った健康マンションに仕上げ、価格を1,600万円~1,900万円に抑え、分譲しています。

そのため、販売は好調で、造れば売れる状態ですが、**50年間の定期借地権で土地を供給してくれる地主さんを探すのに苦労していました。**

そこで、昨年「三河未来塾」という資産活用の勉強会を専門のコンサルタントと立ち上げ、月に1回、テーマを変えながら勉強会を実施されました。1年間、続けましたが、**地主さんの集客が思うように進まず、このまま続けていても、結果は同じだろうから何かを変えなければと相談があり、「A4」1枚アンケートの利用を薦めました。**

詳しくは中面で!

マンダラ広告作成法をベースに地主さんの声を反映させたチラシで、安定的に地主さんが集客できるようになった工務店の事例

チラシ Before 【地主対象の勉強会のチラシ】

司法書士・税理士など専門家による無料個別相談会
5月18日(土) 時間 13:40～16:30 (セミナー終了後)
会場 安城商工会議所 3階 第1研修室

相続と資産活用
の勉強会

日時 2019年 5月18日(土) セミナー 14:00～15:30 (受付 13:30～)

会場 安城商工会議所 3階 第1研修室

参加費 初回無料！2回目以降の回は1,000円/人

「不動産の生前対策」
～生きていくうちに実行しましょう！法人化を中心に～

講師紹介 小山 章仁 氏

お問合せ お申込み 0120-719-430

折込までに時間がなく、アンケートが集められない為、「A4」1枚アンケート広告作成アドバイザーに依頼して、マンダラ広告作成法でチラシを作り始めました。

成功のポイント

マンダラで考えたポイントと地主さんの声を合わせて整理してみると、**定期借地権だから「無借金で出来る土地活用」というキーワードが浮かび上がりました。**

未来住建のスタッフからは、「**定期借地権＝儲けが少ない**」というイメージが地主さんにあるから、「定期借地権」という表現は使わない方がいいと言われましたが、「ハウスメーカーが提案する大きな借金が必要なアパート経営」にうんざりしている地主さんは必ずいるから、そういった考えを持った地主さんをターゲットにしましょうと説得し、納得いただいたのがポイントだと思います。地主さんの声が自信を持たせてくれました。

地主さんの声の抜粋

安城市緑町 O様の声
「父親が所有している土地がたくさんあって土地活用を考えたが、住宅地の中で店舗や工場には不向き。アパート建設は父親が断固として反対していて無理。そんな時に、未来住建から**無借金で土地活用できる提案をして頂き、父親に相談したら即OK**をしてくれました。」

安城市姫小川町 K様の声
「毎日毎日〇〇会社の営業が来てアパート経営をやりませんか。儲かります。としつこく営業されて、困っていましたが…ある日**そんなに儲かるなら土地を貸してやるからあなたのところでアパートやれどどうですか？**と言ってやりました。それからしばらくは来なくなりました。」

安城市篠目町 K様の声
「収益性の高いスターターマンションでの土地活用をやりましたが、やってよくわかったことは**賃貸マンション事業と違い出ていくお金が少ない。逆に賃貸マンション事業は収入は多いが返済も大変。**」

出来上がったチラシ After

表面

アパート建築や賃貸マンション建築で大きな借金をする相続対策に不安を感じている地主さんへ

定期借地権を利用した「**無借金で始められ、安定した収入を得られる土地活用**」の勉強会です。

今回の勉強会をオススメする**3つの理由**

- 1 よく見かけるうたい文句の「アパート経営 家賃収入」の本当の仕組みがわかります。
- 2 定期借地権による無借金で安定した収入を得られる土地活用の仕組みがわかります。
- 3 無借金の土地活用でも相続対策になる事がわかります。

第18回 テーマ 「**無借金で出来る土地活用**」
日時 6月15日(土) 14:00～15:30 (受付 13:30～)
会場 安城商工会議所(5階 大会議室)
参加費 **無料**

講師 遠水 英輔 氏

お問い合わせ・お申込みはこちらまで
株式会社 未来住建 0566-71-3270

マンダラから「**大きな借金をせずに土地活用をしたい地主さん**」がターゲットに浮かび上がりました。

以前のセミナー参加者のアンケートがあったので、**見えそうな声**を利用しました。

マンダラから想定できるセミナーの決め手を掲載。
①家賃保証にだまされるな。
②定期借地権利用で無借金で土地活用が可能
③無借金でも相続対策になる。

裏面

アパート建築や賃貸マンション建築で大きな借金をする相続対策に不安を感じている地主さんへ

定期借地権を利用した「**無借金で始められ、安定した収入を得られる土地活用**」の事例です。

実際に**無借金で土地活用**をされている**地主さんの声**

分譲マンションをつくりたいので土地を貸してやりましたが、やってよくわかったことは**賃貸マンション事業と違い出ていくお金が少ない。逆に賃貸マンション事業は収入は多いが返済も大変。**

収益性の高いスターターマンションでの土地活用をやりましたが、やってよくわかったことは**賃貸マンション事業と違い出ていくお金が少ない。逆に賃貸マンション事業は収入は多いが返済も大変。**

毎日毎日〇〇会社の営業が来てアパート経営をやりませんか。儲かります。としつこく営業されて、困っていましたが…ある日**そんなに儲かるなら土地を貸してやるからあなたのところでアパートやれどどうですか？**と言ってやりました。それからしばらくは来なくなりました。」

「収益性の高いスターターマンションでの土地活用をやりましたが、やってよくわかったことは**賃貸マンション事業と違い出ていくお金が少ない。逆に賃貸マンション事業は収入は多いが返済も大変。**」

よくあるご質問にお答えします!

Q すでに他社で土地活用の相談を始めていますが、参加してもいいですか？
A はい、大丈夫です。

Q 無借金では、相続対策にならないと聞いたのですが…
A そんなことはないです。相続対策になります。相続対策で知らずに土地(家)は一種の資産です。その資産を相続と考えると、相続税もかかります。そこに土地(家)は一種の資産です。その資産を相続と考えると、相続税もかかります。そこに土地(家)は一種の資産です。その資産を相続と考えると、相続税もかかります。

Q 勉強会の日以外の予定が入っています。資料を送って頂くことも出来ますか？
A はい、もちろん、可能です。また、毎月、土地活用セミナーを未来住建 本社で行っています。送り先をご連絡いただければ、今回の勉強会の資料と今後の土地活用セミナーの案内をお送りします。

土地活用・固定資産税・相続でお悩みの地主様、セミナー終了後に無料で個別相談もできます。*セミナー開催中のみです。

お問い合わせ・ご質問 株式会社 未来住建 0566-71-3270

結果

折込3万枚×2回、DM600通で、折込チラシから新規の地主3組、DMから新規の地主2組、再来場の地主1組 合計6組
「折込チラシで地主が集まるのかー」と同業の方が驚かれました。

